

#uit/DE PAS

Wat is er nodig om in De Pas fijn te wonen, nu en in de toekomst. Dat staat centraal bij Wijkaanpak De Pas. In de wijkaanpak werken bewoners, Gemeente Winterswijk, De Woonplaats en betrokken organisaties samen aan een wijk waar u zich thuis voelt.



Het UitDePas-team komt elke dinsdag samen om te werken aan de nieuwe wijkaanpak.

Nu we weten wat de wensen zijn, kunnen we stappen zetten.

Hartelijk dank aan de aanwezigen op de bewonersavonden. Ook mensen die er niet bij konden zijn en die via de mail van zich hebben laten horen bedanken we voor hun bijdrage. We hebben elkaar verteld waar verbeterpunten en wensen voor de wijk liggen. We waren daarbij positief kritisch. De hele avond was de energie om samen te werken aan een (nog) betere wijk voelbaar.

Er ligt geen blauwdruk klaar voor hoe we samen de wijk toekomstbestendig maken. Dat we elkaar nodig hebben om tot een wijkaanpak te komen die past bij De Pas, dat is duidelijk. Mooi om te zien hoe iedereen meedenkt en meedoet vanuit zijn eigen kwaliteit en betrokkenheid.

INHOUD

- 2 Opbrengst informatieavonden
- 3-5 Opbrengst per ambitie
- 6 Wijk(in)Beeld
- 7 Interview Anton Egging

Opbrengst van de avonden

We hebben alle inbreng van de informatieavonden verzameld en in kaart gebracht. Dat geldt ook voor alle ideeën en tips die via e-mail of andere kanalen bij het UitDePas-team zijn aangekomen. Best veel bij elkaar! Per wijkdeel zijn unieke signalen en dromen benoemd, maar er waren ook soortgelijke of dezelfde signalen bij alle wijkdelen. Dus soms is er wat overlap.

Hoe gaan we nu verder?

Met een aantal mensen die tijdens een van de avonden een kaart heeft ingevuld, heeft het UitDePas-team ondertussen contact gehad. Telefonisch of per e-mail. Degenen die nog niet gesproken zijn, worden de komende tijd benaderd. Doel van deze gesprekken is om samen na te denken over hoe we ideeën kunnen uitvoeren. Samen met deze bewoners en experts willen we voorstellen schrijven van de eerste concrete (uitvoerings)projecten.

Was u niet aanwezig bij de informatieavond?

U bent van harte welkom bij vervolgsessies.

Heeft u een idee of wilt u graag meedenken?

Dan kunt u ons ook e-mailen via: uitdepas@wwijk.nl

Vervolgstappen per ambitie

Nu we weten wat de wensen zijn, kunnen we stappen zetten.

Er zijn stappen die meteen gezet kunnen worden. Zo zijn er een aantal wijkbewoners die het initiatief nemen voor het aanleggen van geveltuinen. Is hierbij hulp nodig? Dan staat het UitDePas-team paraat. Denk aan gewoon eens sparren over het idee, in contact komen met experts of zelfs het beschikbaar maken van (minimale) middelen. Het UitDePas-team is de centrale plek waar alle initiatieven bekend zijn en van waaruit verbindingen worden gelegd. In nieuwsbrieven die volgen, kunt u lezen welke initiatieven er zijn en wat de status daarvan is.

De vervolgstappen per ambitie lichten we verderop in deze nieuwsbrief toe.

Even voorstellen Albert de Graaf

wijkagent Winterswijk West,
waarvan wijk De Pas deel uit maakt



Ik, Albert de Graaf (58 jaar) ben in 1982 begonnen bij de gemeentepolitie Winterswijk. Ik heb milieuwerk gedaan, ben motorrijder geweest en heb 10 jaar in een aanhoudingseenheid gewerkt. Sinds 1997 ben ik werkzaam als wijkagent. Inmiddels heb ik in verschillende wijken gewerkt. Ik houd van het politiewerk op straat, de contacten met de inwoners en het verlenen van hulp. Wij kijken verder als “eerste hulpverlening” en zoeken samen met onze netwerkpartners naar structurele oplossingen. U kunt bij mij terecht voor al uw veiligheidsproblemen.

Wenst u iets met mij te bespreken? Laat het mij weten. Ik ben bereikbaar via telefoonnummer 0900-8844 of e-mail: albert.de.graaf@politie.nl.

Heeft u direct de politie nodig? Bel 112.

Uit de bewonersavonden bleek dat veel mensen de wijkagent niet kennen. Hij stelt zich graag aan u voor.

De herinrichting van de openbare ruimte is samen met bewoners ontwikkeld en klaar voor de toekomst

Waarom?	Om een prettige en veilige leefomgeving te creëren die aansluit bij de behoeften van de bewoners, nu en in de toekomst.
Wat?	Opnieuw inrichten van wegen, parkeerplaatsen, openbare verlichting en openbaar groen.
Hoe?	Door samen met bewoners en experts een plan voor de herinrichting te maken en dat vervolgens uit te voeren.
Wanneer?	Plannen gereed eind 2019, uitvoering 2020 en 2021.
Wie?	Hoofdpelers: de bewoners, UitDePas-team en de gemeente Winterswijk. Daarnaast alle partijen die expertise inbrengen over de openbare ruimte, denk aan ROVA, ...
Kaders	Nieuwe inrichting draagt bij aan het behalen van de klimaatdoelen van de gemeente Winterswijk.

Opbrengst Ambitie 1

Er is behoorlijk wat overlap in de wensen, ideeën, opmerkingen en klachten over de openbare ruimte. Wij zijn gekomen tot zes deelonderwerpen voor deze ambitie.

- 1. Groen:** beter onderhoud, herinrichting, vervanging, herplanten, aandacht voor de bomen
- 2. Riolerings:** afwatering, afkoppeling hemelwaterafvoer, stankoverlast
- 3. Bestrating:** verzakking, glad, kapotte fietspaden
- 4. Parkeerplekken:** meer, minder, efficiënter inrichten
- 5. Verkeer:** te hard rijden, verkeersremmende maatregelen, geen ruimte voor zwaar verkeer, route voor hulpdiensten
- 6. Anders:** speeltuintjes (leuker, schoner, veiliger), straatverlichting (LED, verplaatsen, niet naar de huizen schijnen), vuilcontainers (andere verzamelplekken, overlast), meer prullenbakken

Daarnaast zijn er enkele aandachtspunten per wijkdeel:

• Pasbree

Ouders jonge kinderen bevragen naar hun behoefte(n), overleggroep van bewoners + kernteam vormen

• Pashegge 1

Schuttingenbeleid, overleg met bewoners over bewateren jonge aanplant, onderhoud groen naar bewoners, onderhoud bosrand

• Pashegge 2

Hondenuitlaatplaats, centrale speeltuin ipv kleintjes, warmtepomp voor de wijk, verkeer Ravenhorsterweg,

• Pasbrink

Parkerende auto's voor de school, oplaadpalen voor elektrische auto's, geveltuintjes

• Pashof

Veel bedrijfsbusjes, krappe straat met gevaarlijke s-bocht, fietspad als stoep

Deze korte opsomming geeft een goed beeld van wat er bij deze ambitie leeft.



Alle huizen in De Pas hebben minimaal Energielabel B en voldoen aan basiskwaliteit

Waarom?	Om de (huur)huizen klaar te maken voor de toekomst; zuiniger en comfortabeler.
Wat?	Label B: denk aan het isoleren van muren en daken, het aanbrengen van dubbelglas, installeren van mechanische ventilatie, etc. Basiskwaliteit voor huurhuizen: denk aan het opknappen van badkamer, toilet en keuken.
Hoe?	Samen met bewoners onderzoeken welke maatregelen het meest wenselijk zijn en het meest opleveren. In beeld krijgen welke voorwaarden bewoners bereid zijn te investeren in aanpassingen aan hun huis. Gezamenlijk aanbesteden met de Woonplaats als kartrekker.
Wanneer?	Eind 2019 plannen gereed, 2020 start uitvoering.
Wie?	Hoofdrospelers: bewoners, UitDePas-team, De Woonplaats en gemeente Winterswijk. Daarnaast uiteraard alle partijen die een bijdrage kunnen leveren: denk aan aannemers, financiers, overheden.
Kaders	Samenwerking met bewoners, bereidheid mee te investeren, gebruik maken van aanwezige kennis en kunde binnen organisaties.

Wat u ons vertelde tijdens de informatieavonden:
De informatieavonden hebben onderstaande aandachtspunten opgeleverd:

- Kunnen er collectieve energiescans gemaakt worden in de wijk de Pas.
- We willen graag maatwerk onafhankelijk advies over isoleren, besparen, opwekken etc.
- Woonplaats, gemeente maar ook bewoners uit de wijk kunnen jullie de kennis met ons delen (denk aan kennis over techniek maar ook financieel over subsidies en leningen).
- Lening en investeren lijkt niet aantrekkelijk op latere leeftijd dit doen we allen als het meer comfort oplevert.
- We hebben wel belangstelling voor collectieven afhankelijke van wat dit kost/betekend.
- Denk ook aan verduurzamen van tuinen: tegels eruit, hemelwater afkoppelen.
- Er is stankoverlast vanuit het riool.

Wilt u weten wat u kunt doen voor een duurzamer en energieneutraal Winterswijk?

Kijk dan op: www.duurzaamwinterswijk.nl

Opbrengst Ambitie 2

Wat is duurzaamheid eigenlijk?

Het eerste waar mensen vaak aan denken is de energierekening of aan windmolens en zonnepanelen. Duurzaamheid is meer dan dat.

Definitie duurzaamheid: "Een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder de behoeften van toekomstige generaties, zowel hier als in andere delen van de wereld, in gevaar te brengen."

Duurzaamheid binnen de gemeente Winterswijk is gericht op het behoud en het versterken van vier onomkeerbare(maatschappelijke) basiswaarden:

1. **Klimaat** - beperken opwarming van de aarde
2. **Kringlopen** - sluiten van natuurlijke kringlopen / circulair
3. **Biodiversiteit** - planten- en diersoortenrijkdom
4. **Cultuurhistorie** - landschap en erfgoed

In De Pas hebben we het goed met elkaar

Waarom?	Omdat je huis en buurt een plek moeten zijn waar je je veilig en thuis voelt.
Wat?	Van het goed met elkaar door een deur kunnen tot het organiseren van een buurtfeest, van elkaar de helpende hand toesteken als het even niet gaat tot het aanleggen en onderhouden van een insectentuin.
Hoe?	Bewoners zijn aan zet, instanties vullen niet in wat ervoor nodig is om De Pas een fijne buurt te maken en te houden. Zij faciliteren in het proces om te komen tot initiatief en ondersteunen indien nodig bij de uitvoering.
Wanneer?	Dit is een doorlopend proces. Ieder moment kunnen initiatieven ontstaan en is er de mogelijkheid om hulp in te roepen via het UitDePas team.
Wie?	Hoofdrospelers: de bewoners en het UitDePas-team. Organisaties als de gemeente Winterswijk, De Woonplaats, ROVA, etc. hebben al commitment uitgesproken om indien mogelijk te faciliteren in wat er nodig is.
Kaders	Het initiatief ligt bij de bewoners.

Opbrengst Ambitie 3

Bij deze ambitie is de bewoner zelf aan zet. Bewoners bepalen of ze iets willen organiseren. De gemeente en De Woonplaats kunnen hierin zo nodig faciliteren en meedenken. En voor een goed idee is ook een budget.

Bij woonplezier gaat het om hoe fijn is het wonen in de wijk. Is het anders dan vroeger? Wat doen we samen of zijn er dingen die willen we doen? Zijn er gezamenlijke activiteiten van burens, straten of wijk en wat is de behoefte? Kijken we naar elkaar om? Is er nog naoberschap? Kennen we de burens en weten we of er bewoners zijn waar zorgen over zijn of die overlast bezorgen? Hoe is het contact via burenappp of kom je bij elkaar op de koffie? Help je elkaar of zou je iets voor elkaar willen doen? Bevalt de woning en hoe is de doorstroming bij ouderen of bij gezinsuitbreiding?

Hoe is de leeftijdsopbouw en wat is prettig? Welke signalen zijn er en is bekend waar je moet zijn? Huur of koop is dat een verschil?

Uit de gesprekken tijdens de bewonersavonden en ook door informatie van bewoners via mail, telefoon en huisbezoek blijkt er veel overlap te zijn over het woonplezier. Over het algemeen zijn bewoners erg tevreden. Veel mensen wonen er al heel lang; veel al wel 20, 30 of 40 jaar.

De mensen die er al lang wonen vinden dat het woonplezier vermindert door bijvoorbeeld minder goed onderhouden groen, tuintjes en woningen. Maar ook door gedrag van met name enkele nieuwe bewoners. Ook zie je elkaar minder omdat de kinderen uit huis zijn en je minder op straat komt.

Samenvattend wat aandacht moet krijgen:

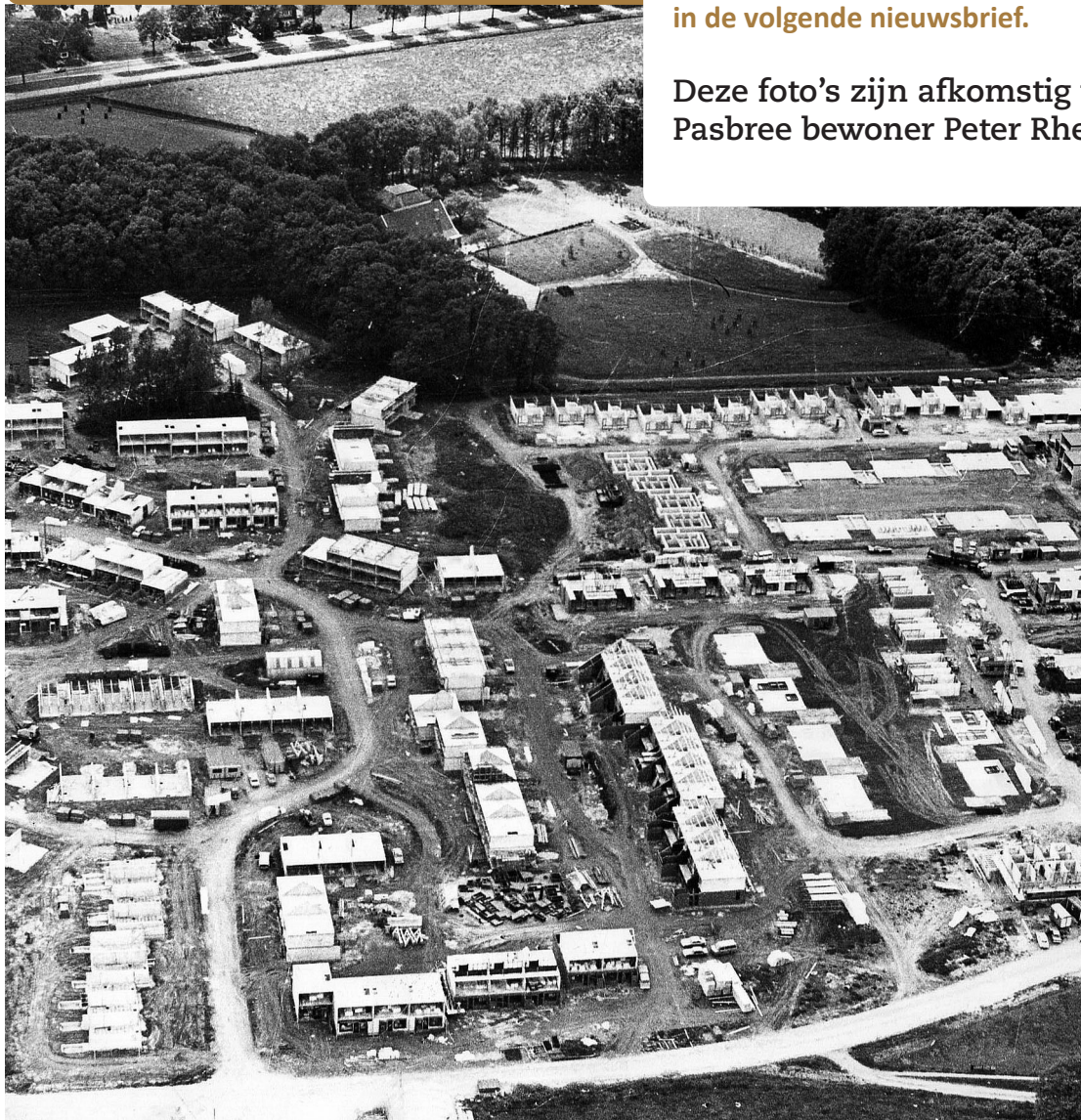
- Integratie nieuwkomers.
- Tuinonderhoud bewoners.
- Bewoners waar zorg of overlast van is in beeld krijgen en door professionals en zo mogelijk samen met burens gesprek mee aangaan.
- Toewijzings- en doorstroombeleid van De Woonplaats.
- Oplevering en begeleiding na toewijzing huurwoning.

Per straat zijn er ook wat verschillende aandachtspunten. In de vervolgssessies wordt daar dieper op ingegaan. Ook werd nog de tip gegeven om bewoners van de Generaal Berenschotweg die in De Pas wonen te betrekken bij plannen.

Rubriek Wijk(in)beeld

In deze rubriek tonen we foto's van het straatbeeld van wijk De Pas. Deze beelden van toen en nu geven een mooi historisch overzicht van de wijk. Heeft u foto's die u in deze rubriek wilt delen? Stuur deze dan per e-mail naar: uitdepas@wwijk.nl of geef je af aan het UitDePas-team. Meld daarbij uw naam en het jaartal waarin de foto is genomen. Wie weet staat uw bijdrage in de volgende nieuwsbrief.

Deze foto's zijn afkomstig van
Pasbree bewoner Peter Rhebergen.



Interview Anton Egging

bewoner van de Pاسبree



Tijdens een van de informatieavonden in juni spraken we Anton Egging, bewoner van de Pاسبree. Hij bruist van de ideeën. Wij hebben hem thuis bezocht om hierover door te praten.

In 1981 verhuisde Anton samen met zijn vrouw naar Winterswijk. "We hebben eerst 1,5 jaar buitenaf gewoond, om rustig te kunnen zoeken naar een geschikte plek om te wonen in het dorp. We hebben heel bewust voor De Pas gekozen. De eenheid in de wijk sprak ons erg aan!"

In april jongstleden vond een bijeenkomst plaats bij Frerikshof. Het UitDePas-team had daarvoor een aantal bewoners gevraagd om mee te denken over een goede start van de nieuwe wijkaanpak. Dit waren bewoners die eerder dit jaar of zelfs eind vorig jaar een signaal naar de gemeente hebben gestuurd over wat zij graag

anders zien in de wijk. Anton hoorde achteraf van deze bijeenkomst. Hij was daarover verbaasd. Waarom was deze bijeenkomst en was hij daar niet bij? Toen de uitnodiging voor de informatieavond volgde, was hij blij verrast. Daar wilde hij bij zijn. Tijdens de informatieavond werd hij enthousiast door de werkvorm. "Ik vind dat leuk en krijg er energie van!" Anton wil graag meedenken en meepraten. Wel geeft hij aan dat mensen meer verwachten van de gemeente. "Het wordt tijd, dat er wat gaat gebeuren in de wijk."

Werkvorm

Tijdens de informatie-avonden heeft de gemeente aan bewoners van De Pas de vraag gesteld in welke vorm het beste met de wijk aan de slag gegaan kan worden. Per thema met 5 bewoners uit de wijk aan de slag gaan, spreekt Anton aan. "Samen kun je dan bijvoorbeeld onderzoeken wat collectieve mogelijkheden zijn op het gebied van duurzaamheid. Veel mensen van mijn leeftijd investeren hier niet meer in, maar ik ben milieubewust. Bovendien is het ook nog rendabel en je huis stijgt in waarde. Daarnaast zie ik kansen in het organiseren van gezamenlijk groenonderhoud."

Vragen, tips en suggesties

"Het vertrouwen in het UitDePas-team moet groeien. Zowel de gemeente als De Woonplaats en de wijkbewoners moeten wennen aan deze manier van samen dingen aanpakken. Om dat tot een succes te maken, moet je samen hard werken." Anton waardeert het enorm dat wijkbewoners gevraagd wordt waar behoefte aan is, maar hij verwacht ook duidelijkheid van de gemeente en De Woonplaats. Bijvoorbeeld over de kosten van bijvoorbeeld het eventueel herstraten van inritten, de investeringskosten op het gebied van duurzaamheid of het wel of niet vervangen van de riolering. "Al met al volop ideeën en inspiratie voor de toekomst van de Pas! Want we wonen hier om het fijn te hebben samen."



Contactgegevens
e-mail: uitdepas@wwijk.nl



Gemeente Winterswijk
Telefoon (0543) 543 543



alle ruimte!

De Woonplaats
Telefoon 0900 - 9678